

**Almene boligprojekter til budget 2026-2029**

20/20574 Åben Sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

I Norddjurs Kommune har der de senere år været godt gang i de almene nybyggerier, og der er stor efterspørgsel efter boligerne. Derfor fremlægges her en sag, hvor der skal tages stilling til, hvorledes og om der skal afsættes og fordeles kvoter de kommende år mellem de interesserede boligorganisationer.

**Baggrund**

På møde i Kommunalbestyrelsen den 20. april 2021 blev det besluttet, at boligorganisationerne i Norddjurs Kommune havde mulighed for at fremlægge almene byggeprojekter inden den 31. december 2021, hvorefter der ville blive udvalgt et eller flere projekter, der kunne finansieres til brug for grundkapital af de i budgettet for 2022 og 2023 afsatte midler. Der var afsat 2,5 mio. kr. i 2022 og 2,0 mio. kr. i 2023.

B45, Lejerbo og GABolig bød ind med projekter. Det blev besluttet, at B45s projekter i Skovlunden i Auning skulle igangsættes i 2022 og Åbyen 3 i Grenaa igangsættes i 2023. Skovlunden etape 2 er opført og afventer godkendelse af skema C. Åbyen etape 3 er i fuld gang og forventes færdig i 2025.

Herudover blev der til budgetdrøftelse besluttet, at projekterne B45s Etape 4 på GD-grunden i Grenaa og Lejerbo, Etape 1 i Auning medtages. Lejerbos projekt blev efterfølgende prioriteret med 2,5 mio. kr. i grundkapital, og Skema A blev godkendt i 2024 (det afsatte beløb i 2023 til grundkapital blev overført til 2024). Det forventes, at byggeriet igangsættes i 2025. B45s Etape 4 på GD grunden i Grenaa blev også prioriteret, og der er afsat grundkapital på 4,2 mio. i 2026. Sideløbende har B45 fået godkendt skema A for et nybyggeri i Glesborg, hvor der er afsat 3 mio. kr. i grundkapital i 2025.

I december 2024 blev der afholdt et temamøde for Kommunalbestyrelsen om den almene boligsektor, hvor administrerende direktør for BL, Bent Madsen, holdt et oplæg omkring nye boligformer og udviklingen inden for den almene boligsektor. Han oplyste, at det er vigtigt at skabe en rotation af boliger for at kunne skabe vækst og tilflytning til kommunen.

I Norddjurs Kommune er der de senere år bygget almene boliger i Grenaa og Auning, og i løbet af et års tid bliver der opført en ny afdeling i Glesborg.

For at understøtte udviklingen i de mindre byer, vil det være interessant at indbyde de almene boligorganisationer til at komme med deres bud på, hvor i Norddjurs Kommune det ville være attraktivt at opføre almene boliger. På baggrund af boligorganisationernes input kunne der fremlægges anlægsforslag til budgettet for 2026-2029 for at afsætte årlige kvoter til grundkapital.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ovennævnte skal ses i sammenhæng med Norddjurs Kommunes almene boligpolitik. Politikken skal være med til at sikre et varieret boligudbud i by- og landområderne, så den almene bolig i Norddjurs Kommune er et alternativ til det private boligmarked.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen på nuværende tidspunkt.

### **Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at det drøftes, hvorvidt de almene boligorganisationer skal anmodes om at byde ind med kommende boligprojekter til budget 2026-2029.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-02-2025**

De almene boligorganisationer anmodes om at byde ind med kommende boligprojekter til budget 2026-2029. Projekterne skal sendes til forvaltningen, som sikrer en proces frem til budgetarbejdet.

Afbud:

Niels Basballe (A)

**Beslutning i Økonomiudvalget den 11-03-2025**

Tiltrådt.

Lars Møller (A) deltog ikke i sagens behandling.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18-03-2025**

Godkendt.

Afbud:

Tom Bytoft (A)

**Bilag:**